

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
объекта «Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»
Том I. Основные положения

Общество с ограниченной ответственностью «Геоопцион»
Свидетельство № 346 от 15 июля 2015 г. СРО НП "Национальный альянс изыскателей
"ГеоЦентр" № СРО-И-037-18122012.

Заказчик:

ООО «ННК- Саратовнефтегаздобыча»

Документация по внесению изменений в
проект планировки и проект межевания территории
«Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»

Том № I
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Саратов - 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Геоопцион»
Свидетельство № 346 от 15 июля 2015 г. СРО НП "Национальный альянс изыскателей
"ГеоЦентр" № СРО-И-037-18122012.

Заказчик:

ООО «ННК- Саратовнефтегаздобыча»

Проект планировки и проект межевания территории
«Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»

Том № I
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Директор

Ю.А Горохов

Саратов - 2017

Состав проекта:

Основные положения. Том № 1.

А. Пояснительная записка

Б. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории М 1:2000
2. Постановление администрации Ершовского муниципального района Саратовской области от 09.10.2015 № 1017 «О подготовке градостроительной документации».

Материалы по обоснованию. Том № 2

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Схема расположения объекта в планировочной структуре района .
- 2.Схема расположения объекта в дорожной сети и транспортной доступности.
3. Схема расположения объекта на схеме границ территорий с особыми условиями территорий.
4. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области «О наличии особо охраняемых территорий»
5. Технические условия на пересечение от организаций существующих коммуникаций.

Проект межевания территории. Том № 3

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Ситуационный план М 1:100000
- 2.Чертеж межевания территории М 1:2000
3. Каталог координат поворотных точек.

Содержание:

А	Пояснительная записка	
Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	5
1.1.	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки территории линейного объекта.	5
1.2.	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	5
Раздел 2.	Сведения о объекте и его краткая характеристика.	5
2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта	5
2.2.	Перечень пересечений	6
Раздел 3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	7
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).	7
3.2.	Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.	14
3.3.	Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.	11
3.4.	Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства.	11
Раздел 4.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.	13
4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию.	13
4.2.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	13
4.3.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	14
Раздел 5.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	17
Б	Графические материалы	
1.	Чертеж планировки территории М 1:2000	
2.	Постановление администрации Федоровского	

муниципального района Саратовской области от
29.04.2015 № 113 « О подготовке проекта планировки и
проекта межевания части территории Федоровского
муниципального района для установления зоны
планируемого размещения линейного объекта»

Пояснительная записка

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Обустройство Коптевского месторождения» и «Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»

выполнен по заказу ООО «ННК-Спартакоское» на основании:

- Постановления администрации Ершовского муниципального района Саратовской области от 09.10.2015 № 1017 «О подготовке градостроительной документации».

- Договора от 07.09.2015 № 15163 - 15023.

- Технического задания на выполнение землеустроительных и градостроительных работ к договору от 07.09.2015 № 15163 - 15023

- Инвестиционной программы ООО «ННК-Спартакоское» г. на 2015

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Ершовского муниципального района Саратовской области.

2. Проектной документации АО «Гипрогазоочистка» в 2015 году.

В рамках внесения изменения в проект планировки и проект межевания территории намечены следующие мероприятия:

Дополнение во все соответствующие разделы проекта планировки и проекта межевания территории объекта «Обустройство Коптевского месторождения» утвержденного Постановлениями администрации Ершовского муниципального района Саратовской области от 18.01.2016 № 09 от 25.01.2016 № 30 и в связи с уточнением площадей и координат характерных точек земельных участков под постоянными отводами объектов

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Согласно Схеме территориального планирования Ершовского муниципального района Саратовской области предложения по объекту «Обустройство Коптевского месторождения» и «Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения», отсутствуют.

Раздел 2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Для строительства объекта ООО «ННК-Спартак-овское» на территории Миусского и Марьевского муниципальных образований Ершовского муниципального района Саратовской области планируется размещение следующих сооружений:

- Газопровод подключения к распределительному газопроводу "Мокроус-Самара-Тольятти" ОАО "Газпром";
- ВЛ-10кВ ПС "Чкаловская" - УКПГ "Коптевское";
- ВЛ-10кВ (к скважинам №№1,3,4,9);
- Внутрипромысловые трубопроводы;
- подъездная автомобильная дорога;
- Обустройство одиночных скважин №№1,3,4,9;
- Обустройство скважины № 1 Коптевского месторождения.

2.2 Перечень пересечений

ПК	Наименование пересекаемого сооружения	Организация, эксплуатирующая данную пересекаемую коммуникацию
ВЛ ПС " Чкаловская"-УКПГ		
1+39,5	улучшенная автодорога объездная п.Чкалово	Министерство транспорта и Дорожного хозяйства Саратовской области
9+21,4	ВЛ 10 кв	ПАО «МРСК Волги-«Саратовские распределительные электросети»
52+36	улучшенная автодорога Коптевка- автодорога Спартак-Кр.Боец (Миусс-Богдашино)	Министерство транспорта и Дорожного хозяйства Саратовской области
Трасса межпромыслового газопровода "УКПГ - т.вр.в магистр.газопровод "Газпром"		
37+56,7	кабель Ростелеком	ПАО «Ростелеком»
37+87,4	асфальтированная автодорога Спартак-	Министерство транспорта и Дорожного

	Кр.Боец (Миусс-Богдашино)	хозяйства Саратовской области
50+05,7 50+30,3	2 ВЛ-110 кв (на расстоянии 25 м друг от друга)	ПАО «МРСК Волги-«Саратовские распределительные электросети»
Проектируемая автодорога Спартак-Кр.Боец-УКПГ		
0+26,8	кабель Ростелеком	ПАО «Ростелеком»

Раздел 3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Согласно данному проекту планировки территории, подготавливаемому в целях строительства объекта ООО «ННК-Спартакское» «Обустройство Коптевского месторождения» и «Обустройство скважины № 1 Ново Коптевского месторождения»

Общая площадь отвода на период строительства в Миусском муниципальном образовании Ершовского муниципального района Саратовской области составляет 1128556 кв.м. (112,8556 га),

общая площадь отвода на период строительства в Марьевском муниципальном образовании Ершовского муниципального района Саратовской области составляет 256089 кв.м. (25,6089 га)

В состав объектов «Обустройство Коптевского месторождения» и «Обустройство скважины № 1 Ново Коптевского месторождения»

входят площадные объекты:

- Площадка обустройства скважины №1;
- Площадка обустройства скважины №3;
- Площадка обустройства скважины №4;
- Площадка обустройства скважины №9;
- Площадка обустройства скважины №1 Ново-Коптевского месторождения площадью 6972 кв.м.;
- Площадка под установку комплексой подготовки газа (УКПГ) площадью 39375 кв.м.;
- Площадка под строительство вахтового жилого комплекса (ВЖК) площадью 63798 кв.м.

Расчет площадей отвода земель под линейными и площадными объектами в краткосрочную аренду

обозначение формируемого земельного участка или части	площадь отвода под строительство, кв.м	общая площадь частей в участке	категория земель	правообладатель
---	--	--------------------------------	------------------	-----------------

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
объекта «Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»
Том I. Основные положения

64:13:000000:262/чзу1	12845	12845	Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского муниципального образования Ершовского муниципального района в аренде на 49 лет с 05.03.2008 Общество с ограниченной ответственностью "Машино-технологическая станция "Ершовская" ИНН:6410973170 ОГРН:1116413000879 КПП:641001001, 64-64-21/005/2008-399 05.03.2008
64:13:000000:3897/чзу1	17642	23944	Земли сельскохозяйственного назначения	Игорь Михайлович Земцов, № 64-64/009-64/009/034/2015-228/2 от 05.11.2015
64:13:000000:3897/чзу2	6302			
64:13:000000:3896/чзу1	81241	81241	Земли сельскохозяйственного назначения	Игорь Михайлович Земцов, № 64-64/009-64/009/034/2015-229/2 от 05.11.2015
64:13:000000:3817/чзу1	4757	4757	Земли сельскохозяйственного назначения	ОДС
64:13:000000:3818/чзу1	80299	96828	Земли сельскохозяйственного назначения	Татьяна Александровна Земцова 2/3 № 64-64/009-64/009/021/2015-44/3 14.04.2015 и Людмила Александровна Николаева 1/3 № 64-64-09/047/2014-136 13.11.2014
64:13:000000:3818/чзу2	3373			
64:13:000000:3818/чзу3	11081			
64:13:000000:3818/чзу4	2075			

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
объекта «Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»
Том I. Основные положения

64:13:260705:15/чзу1	21953	21953	Земли сельскохозяйственного назначения	Игорь Михайлович Земцов Собственность 64-64/009-64/009/023/2015-200/2 27.05.2015
64:13:120201:22/чзу1	6395	26080	Земли сельскохозяйственного назначения	Вера Владимировна Арзютова 1/2 №64-64/009-64/009/019/2015-428/2 10.04.2015 и Александр Викторович Арзютов 1/2 №64-64/009-64/009/019/2015-428/1 10.04.2015
64:13:120201:22/чзу2	17857			
64:13:120201:22/чзу3	1781			
64:13:120201:22/чзу4	47			
64:13:260705:16/чзу1	76	80893	Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского муниципального образования Ершовского муниципального района в аренде на 5 лет с 01.09.2015 Общество с ограниченной ответственностью "Агромиг" ИНН:6413010001 ОГРН:1156413000017 КПП:641301001 64-64/001-64/009/029/2015-423/2 01.09.2015
64:13:260705:16/чзу2	80095			
64:13:260705:16/чзу3	722			
64:13:000000:238/чзу1	2826	6204	Земли сельскохозяйственного назначения	Михаил Сергеевич Хлобыстов Собственность 64-64-33/064/2012-026 14.11.2012 Ипотека 64-64/009-64/009/021/2015-219/1 17.04.2015 Договор ипотеки 22/8622/0518/295/15301 от 2015-04-15
64:13:000000:238/чзу2	3378			
64:13:260401:10(чзу1)	3396	21444	Земли сельскохозяйственного назначения	земельная доля Бухаров

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
объекта «Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»
Том I. Основные положения

64:13:260401:10(чзу2)	18048		назначения	
64:13:000000:172/чзу1	16	515	Земли сельскохозяйственного назначения	дольщики более 10
64:13:000000:172/чзу1	499			
64:13:000000:91/чзу1	303090	606107	Земли сельскохозяйственного назначения	дольщики более 100 + аренда с 07.04.2011 сроком на 20 лет СПК им. Энгельса ИНН:6413002473 ОГРН:1026400702800 КПП:641301001 64-64- 33/021/2011-050 07.04.2011
64:13:000000:91/чзу2	6972			
64:13:000000:91/чзу3	63798			
64:13:000000:91/чзу4	39375			
64:13:000000:91/чзу5	5608			
64:13:000000:91/чзу6	4134			
64:13:000000:91/чзу7	1605			
64:13:000000:91/чзу8	172982			
64:13:000000:91/чзу9	8080			
64:13:000000:91/чзу10	167			
64:13:000000:91/чзу11	296			
64:13:000000:122/чзу1	1320	2276	Земли сельскохозяйственного назначения	ОДС + аренда с 29.03.2011 сроком на 20 лет СПК им. ЭнгельсаИНН:6413002473 ОГРН:1026400702800 КПП:641301001 64-64- 33/014/2011-499 29.03..2011
64:13:000000:122/чзу2	956			
64:13:120301:17/чзу1	35907	35907	Земли сельскохозяйственного назначения	-
64:13:120301:15/чзу1	3025	14199	Земли сельскохозяйственного назначения	предположительно ООО "Агромиг"
64:13:120301:15/чзу2	11174			
64:13:120301:16/чзу1	19538	19538	Земли сельскохозяйственного назначения	предположительно ИП Андронов И.С.
64:13:120301:14/чзу1	28259	28259	Земли сельскохозяйственного назначения	предположительно ИП Андронов И.С.

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
объекта «Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»
Том I. Основные положения

64:13:060405:76/чзу1	3467	39001	Земли сельскохозяйственного назначения	предположительно ООО "Агромиг"
64:13:060405:76/чзу2	8326			
64:13:060405:76/чзу3	1538			
64:13:060405:76/чзу4	25670			
64:13:060405:78/чзу1	4442	6035	Земли сельскохозяйственного назначения	предположительно ИП Андронов И.С.
64:13:060405:78/чзу2	1088			
64:13:060405:78/чзу3	505			
64:13:060405:75	2803	2803	Земли сельскохозяйственного назначения	предположительно ИП Андронов И.С.
64:13:060405:55/чзу1	60437	60437	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность РФ + аренда с 20.02.2009 на 49 лет ОАО "Красный боец" ИНН:6413522867 ОГРН:1076413000212 КПП:641301001 64-64- 34/007/2009-435
64:13:000000:131/чзу1	14360	36665	Земли сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Татьяна" ИНН:6413000758 ОГРН:1026400703207 КПП:641301001, 64-64- 33/030/2012 05.05.2012а (аренда 11 мес Глава КФХ"Садко" ИП Белохвостов Николай Николаевич)
64:13:000000:131/чзу2	11196			
64:13:000000:131/чзу3	11109			
64:13:060405:68/чзу1	60284	60284	Земли сельскохозяйственного назначения	Николай Николаевич Белохвостов собственность 64-64- 09/032/2013-294 02.07.2013

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
объекта «Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»
Том I. Основные положения

64:13:060405:62/чзу1	44067	44067	Земли сельскохозяйственного назначения	Владимир Геннадьевич Хохлов аренда с 19.09.2012 на 49 лет 64-64-33/040/2012-416 (аренда 11 мес Глава КФХ"Садко" ИП Белохвостов Николай Николаевич)
64:13:120301:10/чзу1	1444	1444	Земли промышленности...	Министерство транспорта и дорожного хозяйства по Саратовской области ИНН:6452111028 ОГРН:1146450005602 КПП:645201001 Постоянное (бессрочное) пользование 64-64-01/072/2014-314 02ю10.2014
64:13:120301:11/чзу1	116	116	Земли промышленности...	Министерство транспорта и дорожного хозяйства по Саратовской области ИНН:6452111028 ОГРН:1146450005602 КПП:645201001 Постоянное (бессрочное) пользование 64-64-01/072/2014-314 02ю10.2014
64:13:120301:12/чзу1	57	57	Земли промышленности...	Министерство транспорта и дорожного хозяйства по Саратовской области ИНН:6452111028 ОГРН:1146450005602 КПП:645201001 Постоянное (бессрочное) пользование 64-64-01/072/2014-314 02ю10.2014
участок1	5773	5773	Земли населенных пунктов	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
объекта «Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»
Том I. Основные положения

участок2(1)	5523,32	39792,64	Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок2(2)	71,86		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок2(3)	6196,74		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок2(4)	12164,15		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок2(5)	2549,39		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок2(6)	160,01		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок2(7)	1504,68		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок2(8)	759,02		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок2(9)	136,72		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок2(11)	6862,04		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
объекта «Обустройство Коптевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»
Том I. Основные положения

участок2(12)	264,71	5180	Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок3	3600,00		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Миусского МО Ершовсконо мун. р-на
участок4(1)	3344,21		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Марьевского МО Ершовсконо мун. р-на
участок4(2)	511,03		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Марьевского МО Ершовсконо мун. р-на
участок4(3)	1324,45		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Марьевского МО Ершовсконо мун. р-на

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости проектируемый объект располагается на следующих категориях земель:

- земли сельскохозяйственного назначения 137,725433 га;
- земли населенных 0,5773га;
- земли промышленности 0,1617 га.

3.3. Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.

Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составляет 1384644 кв.м. (138,4644га)

На период эксплуатации планируется установление сервитута на землях, оформленных, в соответствии с действующим законодательством.

На неразграниченных землях планируется образование земельных участков на период эксплуатации.

3.4. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства и эксплуатации.

Ширина полосы отвода под срочное пользование на период строительства для трассы ВЛ-10 кВ определена в соответствии с «нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кв», 17278тм-т1 и

составляет 8 м. Размер площадей для отвода под опоры ВЛ на период аренды определен расчетом и приведен в таблице.

В соответствии с табл.2 СН 459-74 «норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин» ширина отвода земель, отводимых во временное пользование для газопроводов диаметром до 150 мм, принимается 24 м, диаметром более 150 до 500 мм, принимается 32 м,

В соответствии с табл.2 СН 459-74 «норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин» ширина отвода земель, отводимых во временное пользование для водоводов диаметром до 500, на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, принимается 36 м.

Ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог принята с учетом поперечного профиля, заложения откосов, высоты насыпи и устройства кюветов.

Размеры земельных участков под площадные объекты определены на основании схемы планировочной организации земельного участка.

Общая площадь отводов под эксплуатацию автомобильных дорог ориентировочно составляет 384244 кв.м. (38.4244 га)

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

На период строительства объекта перевод земель в другую категорию земель не требуется.

Мероприятия по переводу земель в категорию земли промышленности планируются после ввода объекта в эксплуатацию и оформления земельных участков под наземными объектами.

4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Выбранное место размещение линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в соответствующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи газа и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадных сооружений.

Выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемых сетей и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представительства эксплуатирующей организации.

4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории объекта «Обустройство Коптевского месторождения» выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Кадастровый инженер

А.В. Шаткова



494200 3218200

3218600 494200

Миусское муниципальное образование

6413260102

Проектируемая ВЛ-10кВ ПС "Чкаловская" - УКИП "Коптевское"

Неразграниченная государственная собственность.

с Чкалово

Участок 1
Площадь 5773 кв.м.

6413260102

охранная зона объекта электросетевого хозяйства.
Сооружение-электросетевая комплекс подстанция -35/10 кВ "Чкаловская". 64.13.2.180.

Условные обозначения:

- - границы временного отвода земель для передачи в аренду (субаренду) ООО "ННК Спартакоское" для строительства объекта "Обустройство Коптевского месторождения";
- n7 - обозначение поворотной точки временного отвода;
- - проектируемый газопровод;
- - - - проектируемая охранная зона проектируемого газопровода;
- - проектируемая ВЛ;
- - - - проектируемая охранная зона проектируемой ВЛ;
- - проектируемые опоры ВЛ 10 кВ;

6413260102 - номер кадастрового квартала;

64132601021 - кадастровый номер земельного участка;

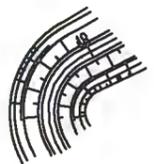
собственность Белохвостов Н.Н. - вид права и правообладатель земельного участка;

n7 - обозначение и площадь части земельного участка формируемой в целях передачи в аренду (субаренду) ООО "ННК Спартакоское" для строительства объекта "Обустройство Коптевского месторождения";

149/чзп1 - обозначение и площадь части земельного участка формируемой в целях передачи в аренду (субаренду) ООО "ННК Спартакоское" для строительства объекта "Обустройство Коптевского месторождения";

Площадь 80877 кв.м. - границы охранных зон по сведениям ГКУ;

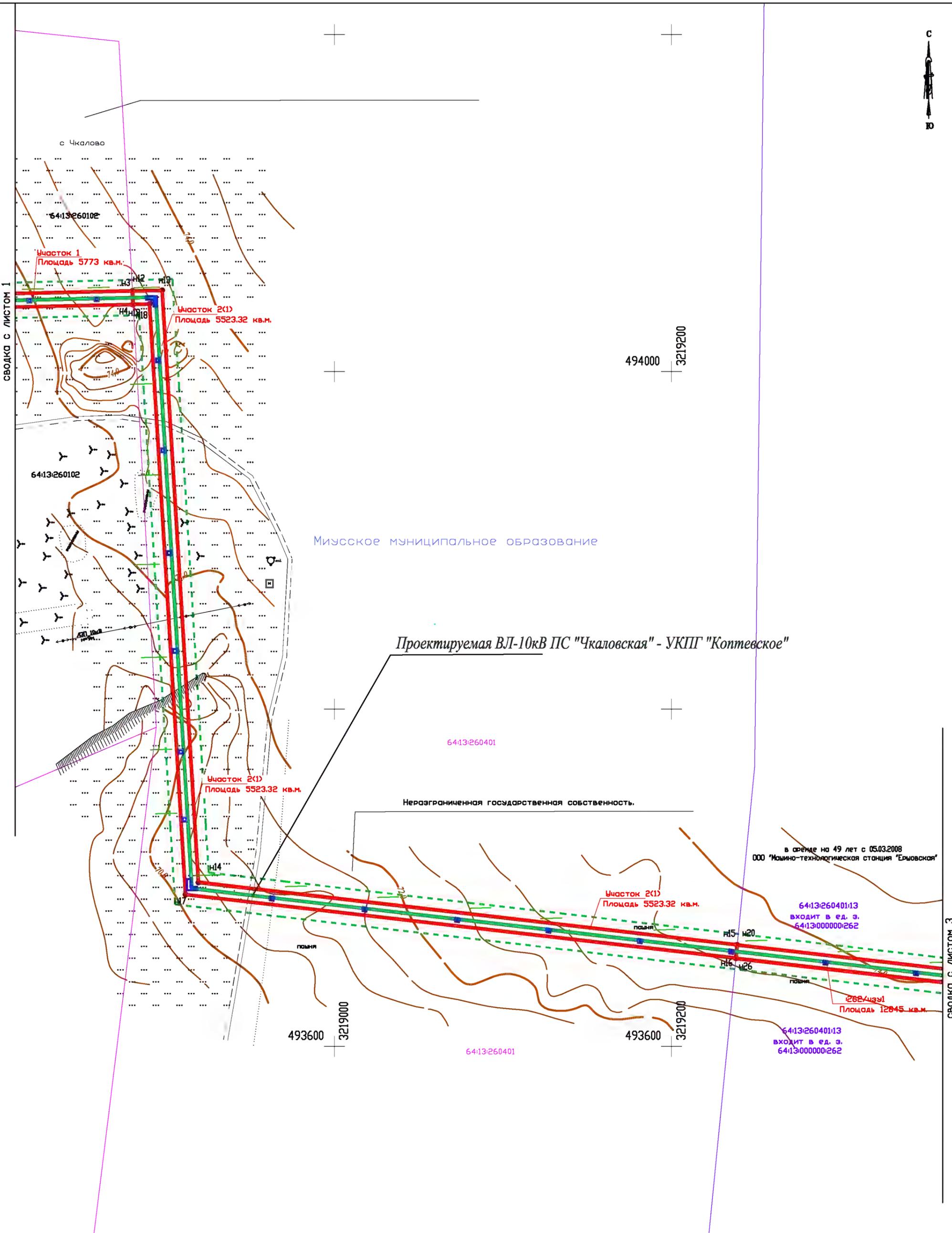
— границы проектируемого постоянного отвода земель под эксплуатацию ВЛ, а/д и площадных объектов;



- проектируемая а/д.

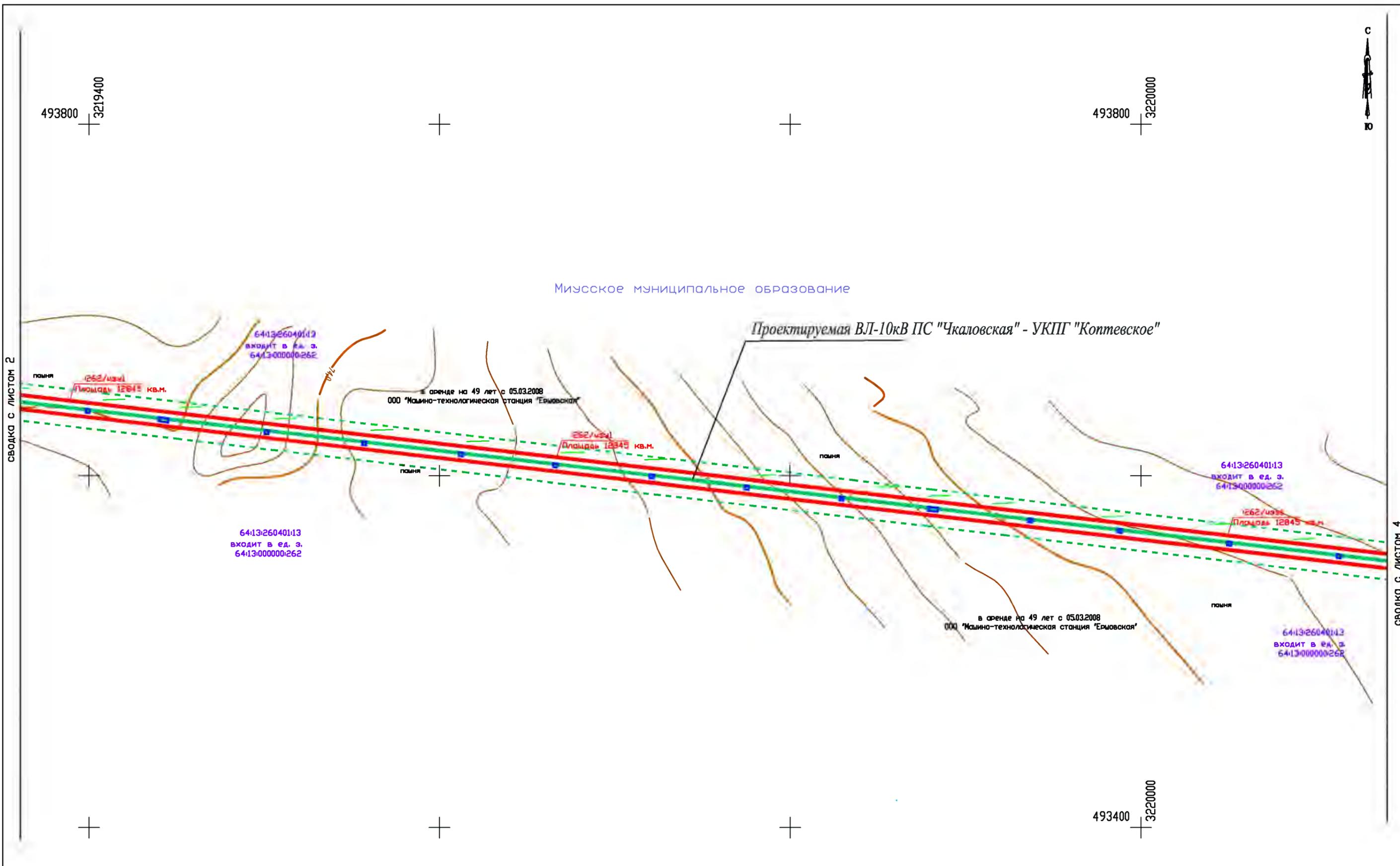
Система координат МСК-64, зона 3

Директор				2017г.	Саратовская область, Ершовский муниципальный район, Федоровский муниципальный район.			
ООО "Геоопцион"	Горохов Ю.А.				объект: "Обустройство Коптевского месторождения"			
Разраб. кадастр. инженер	Шаткова А.В.				Обустройство скважины N 1 Ново-Коптевского месторождения			
					ЧЕРТЕЖ	стадия	лист	листов
					ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		1	41
					МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		



Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		2	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	



СВОДКА С ЛИСТОМ 2

СВОДКА С ЛИСТОМ 4

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		3	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО 'Геоопцион' г. Саратов		



СВОДКА С ЛИСТОМ 3

СВОДКА С ЛИСТОМ 5

493600
3220200

493600
3220600

в аренде на 49 лет с 05.03.2008
000 "Машино-технологическая станция "Ермовская"

64:13:260401:13
входит в ед. з.
64:13:000000:262

000 "Машино-технологическая станция "Ермовская"
в аренде на 49 лет с 25.02.2016
64:13:000000:3817(3)

262/чзз1
Площадь 12845 кв.м.

64:13:260401:13
входит в ед. з.
64:13:000000:262

поля

Проектируемая ВЛ-10кВ ПС "Чкаловская" - УКИП "Коптевское"

262/чзз1
Площадь 12845 кв.м.

3817/чзз1
Площадь 3166 кв.м.

Миусское муниципальное образование

64:13:260401:13
входит в ед. з.
64:13:000000:262

поля

Участок 2(2)
Площадь 71.86 кв.м.

3897/чзз1
Площадь 17642 кв.м.

64:13:000000:3897(2)
Собственность
Игорь Николаевич Земцов

Неограниченная государственная собственность.

64:13:260401

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		4	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геопцион" г. Саратов	



Проектируемая ВЛ-10кВ ЛС "Чкаловская" - УКПГ "Коптевское"

Миусское муниципальное образование

6413260401

493200 3220800

493200 3221400

3897/чзз1
Площадь 17642 кв.м.

3897/чзз1
Площадь 7642 кв.м.

3897/чзз2
Площадь 7070 кв.м.

6413000003897(2)
Собственность
Игорь Михайлович Земцов

6413000003897(2)
Долевая собственность
(более 100 дольщиков)

3897/чзз1
Площадь 17642 кв.м.

6413260401

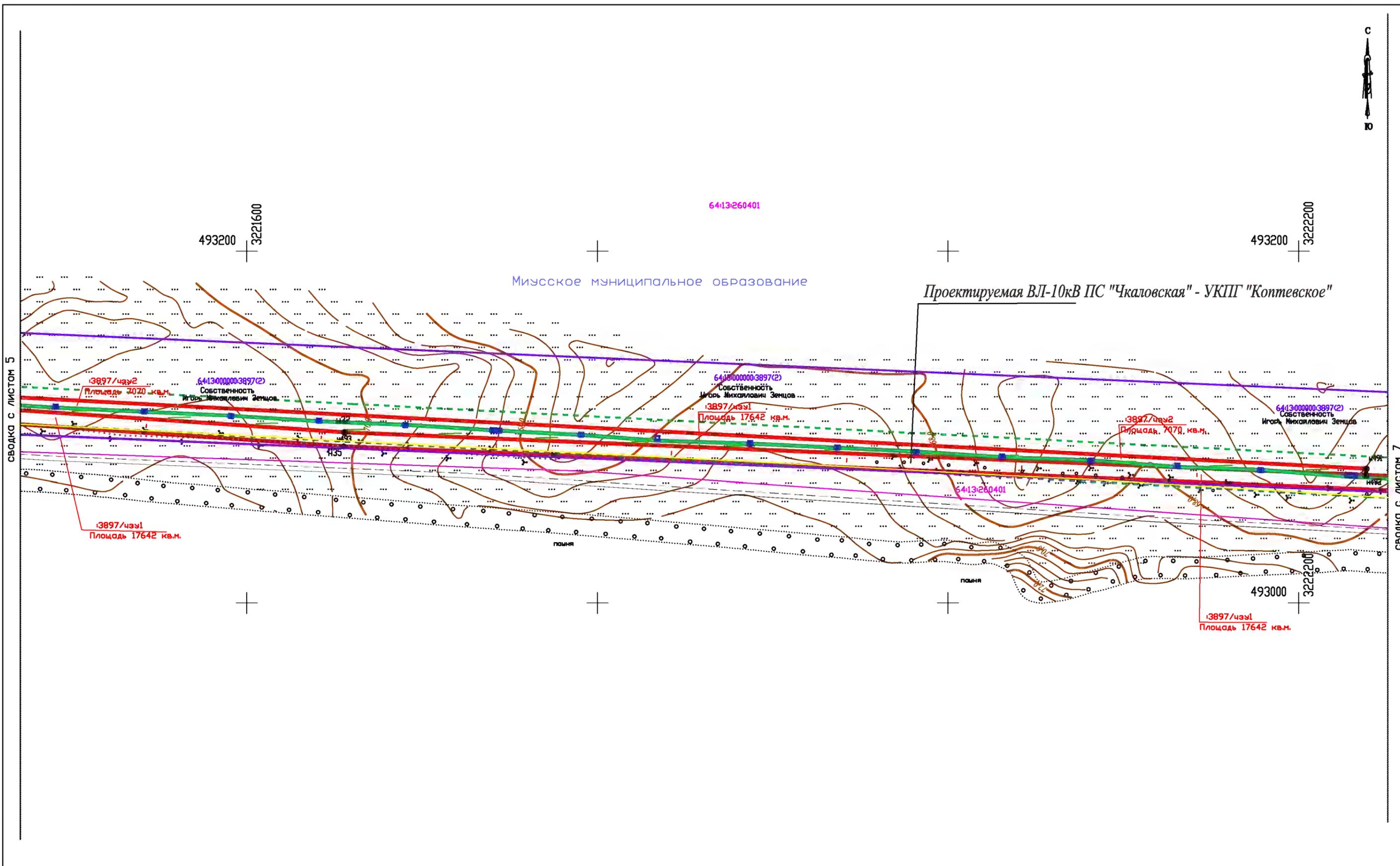
493000 3221400

СВОДКА С ЛИСТОМ 4

СВОДКА С ЛИСТОМ 6

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		5	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		



Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		6	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		

493200 3222400

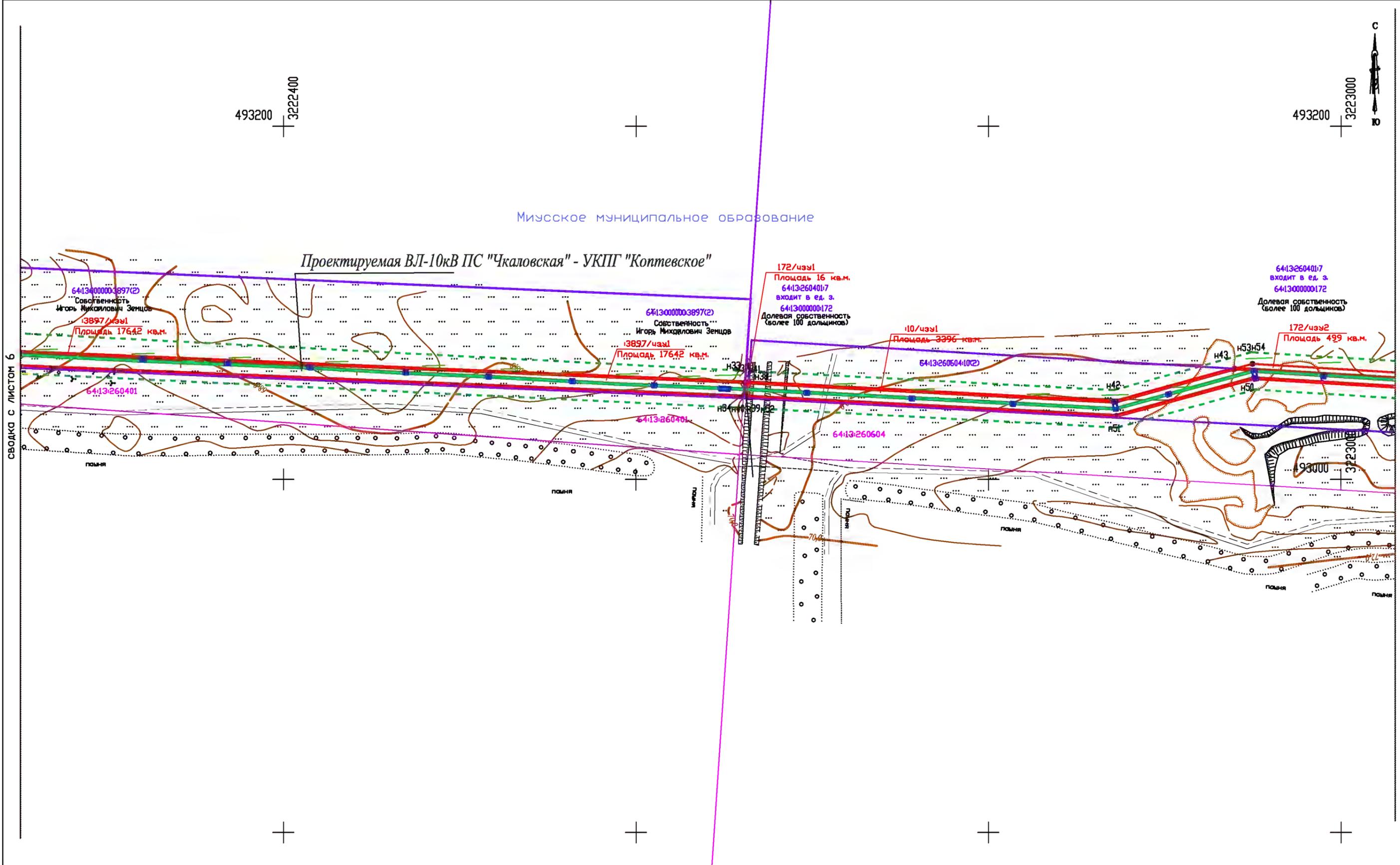
493200 3223000

Миусское муниципальное образование

Проектируемая ВЛ-10кВ ПС "Чкаловская" - УППГ "Коптевское"

СВОДКА С ЛИСТОМ 6

СВОДКА С ЛИСТОМ 8

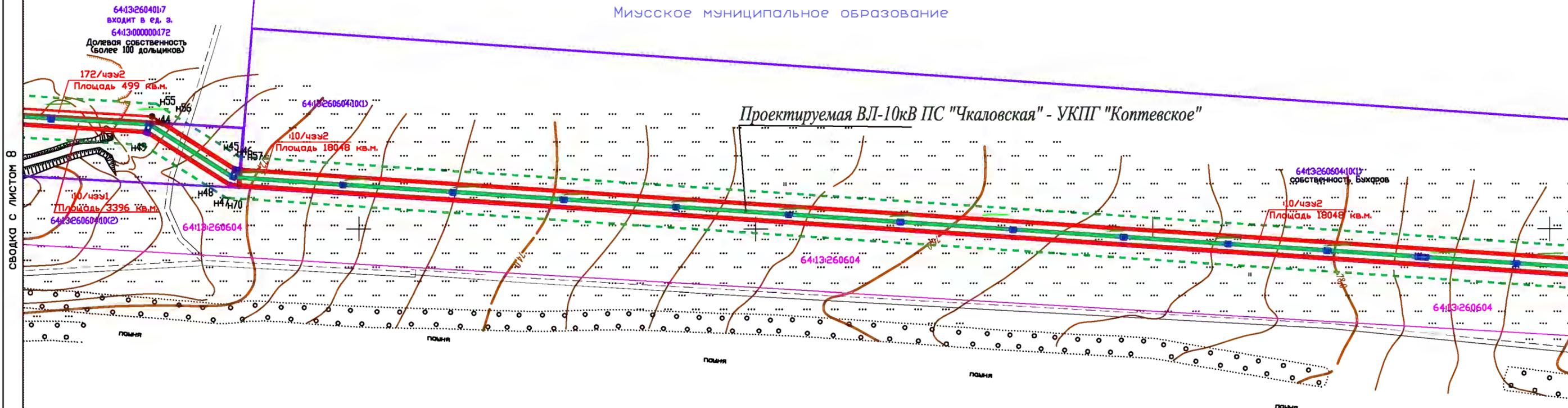


Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		7	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	

Миусское муниципальное образование

Проектируемая ВЛ-10кВ ПС "Чкаловская" - УКПГ "Коптевское"



СВОДКА С ЛИСТОМ 8

СВОДКА С ЛИСТОМ 9

Система координат МСК-64, зона 3

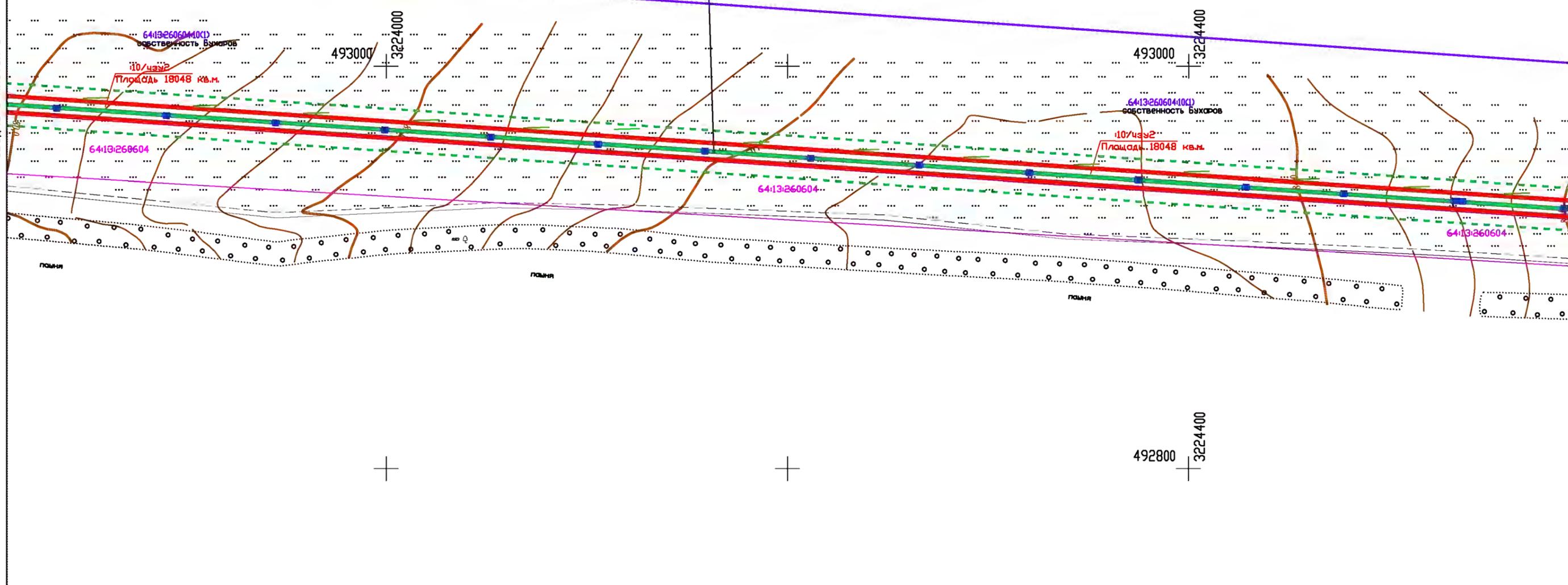
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		8	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		

Миусское муниципальное образование

Проектируемая ВЛ-10кВ ЛС "Чкаловская" - УКПГ "Коптевское"

СВОДКА С ЛИСТОМ 8

СВОДКА С ЛИСТОМ 10



Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		9	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		

Миусское муниципальное образование

Проектируемая ВЛ-10кВ ПС "Чкаловская" - УКП "Коптевское"

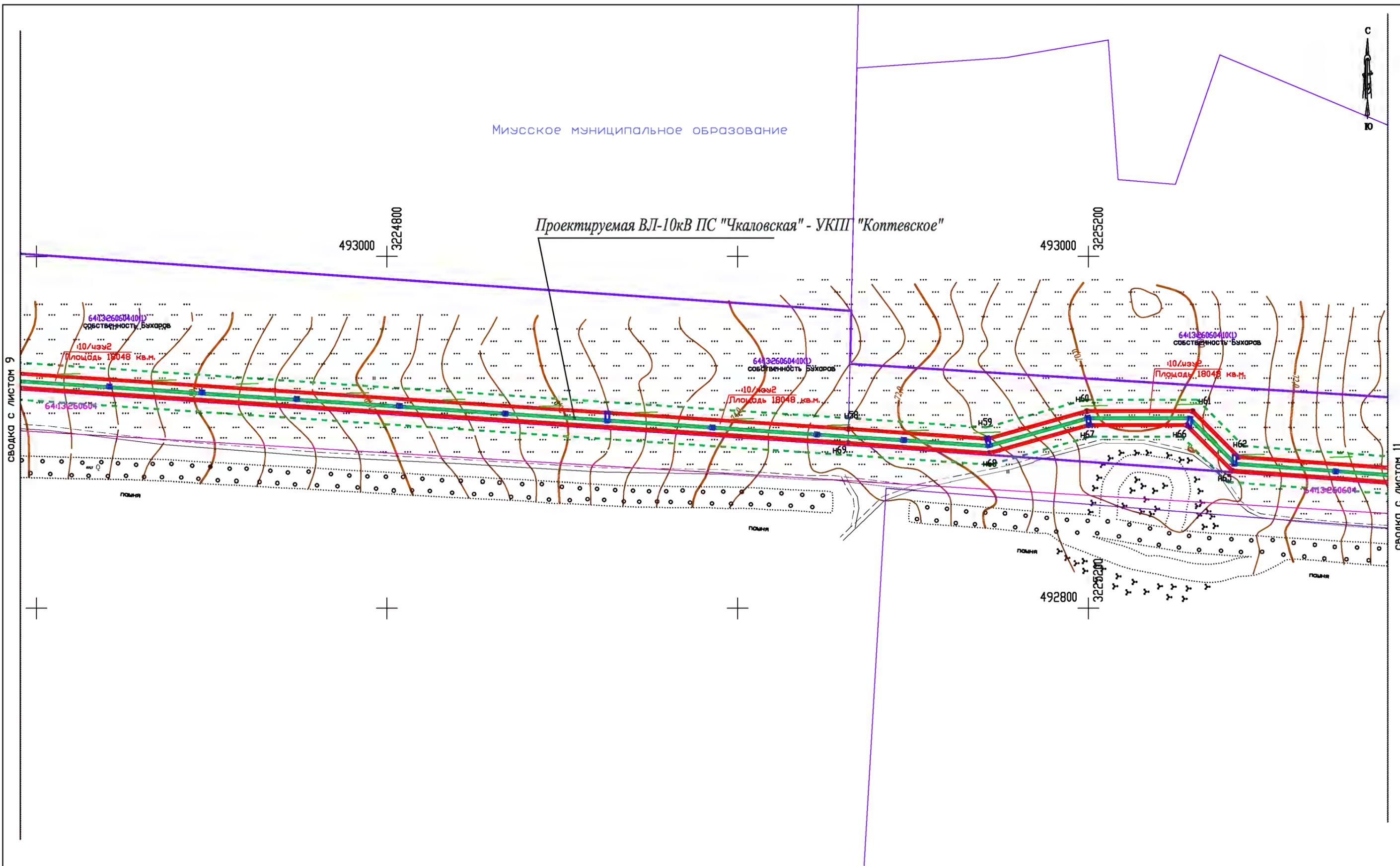
493000
3224800

493000
3225200



СВОДКА С ЛИСТОМ 9

СВОДКА С ЛИСТОМ 11



Система координат МСК-64, зона 3

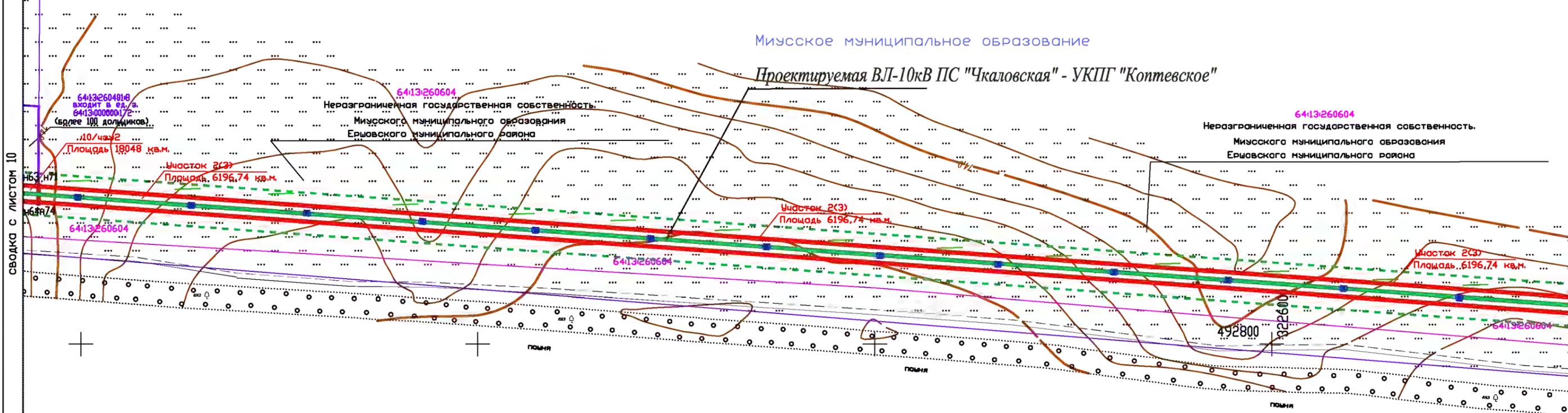
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		10	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		



493000 3225400 493000 3225600 493000 3226000

Миусское муниципальное образование

Проектируемая ВЛ-10кВ ПС "Чкаловская" - УКПГ "Коптевское"



СВОДКА С ЛИСТОМ 10

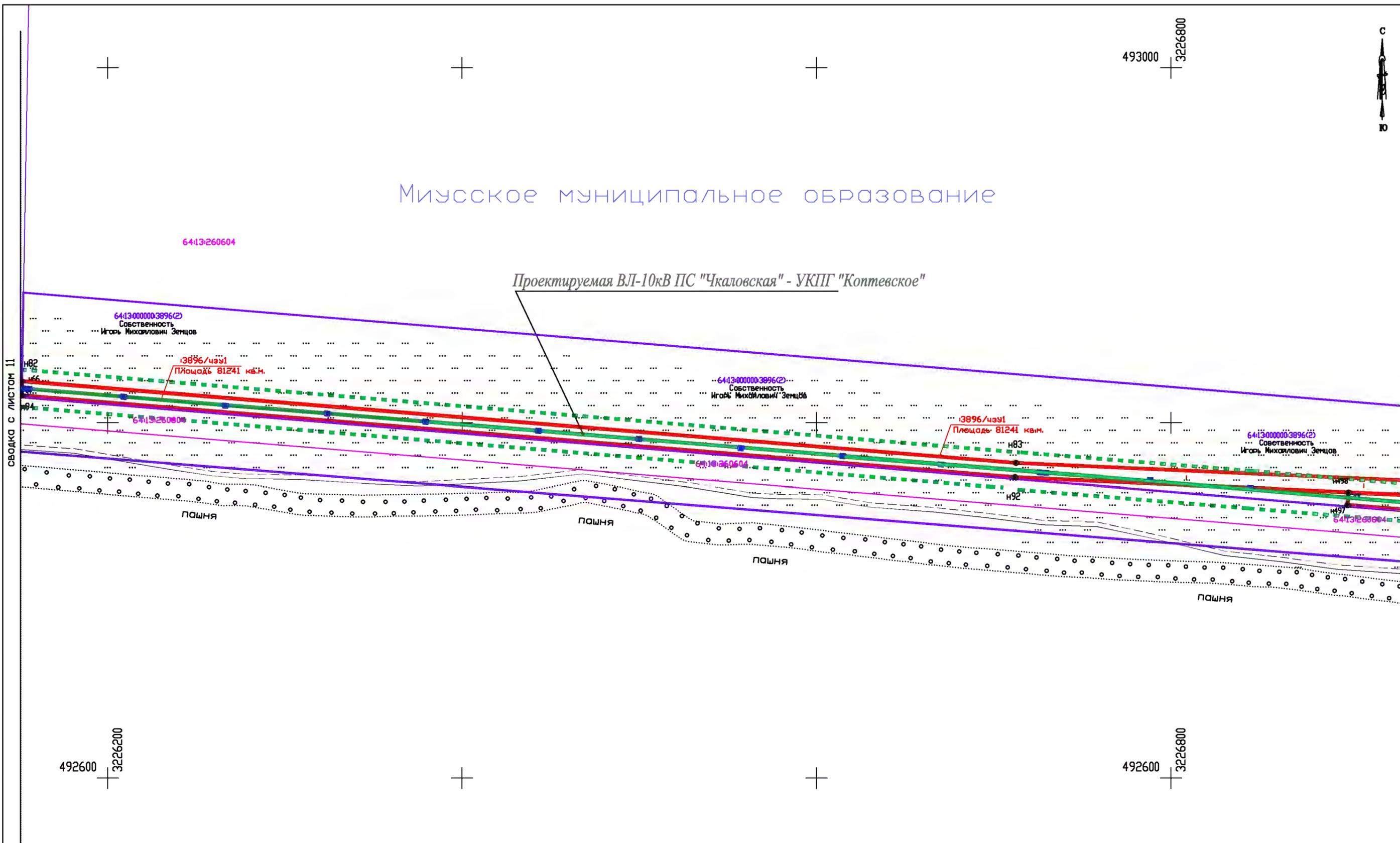
СВОДКА С ЛИСТОМ 12

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		11	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	

Миусское муниципальное образование

Проектируемая ВЛ-10кВ ПС "Чкаловская" - УКПГ "Коптевское"



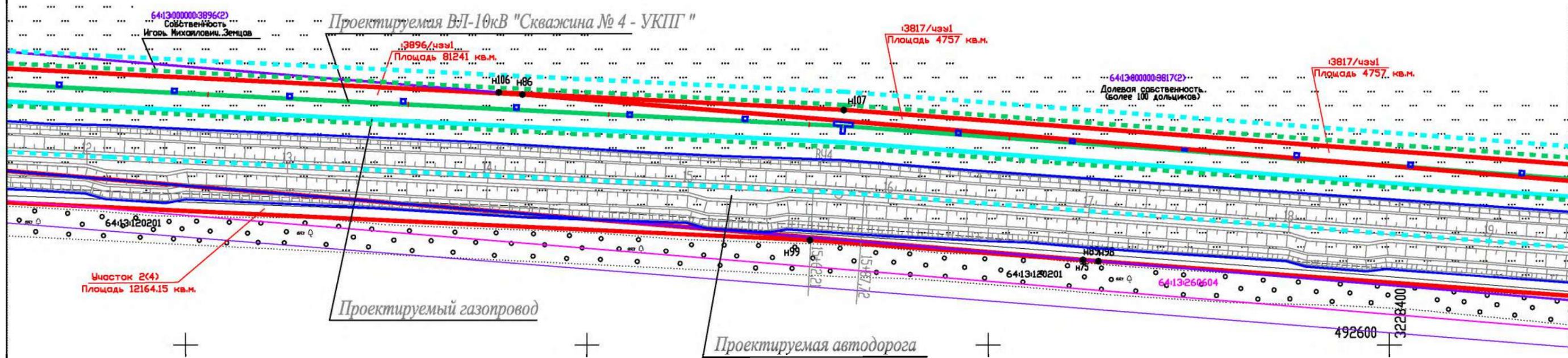
Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		12	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		

493000 + 3227800

493000 + 3228400

Миусское муниципальное образование



Система координат МСК-64, зона 3

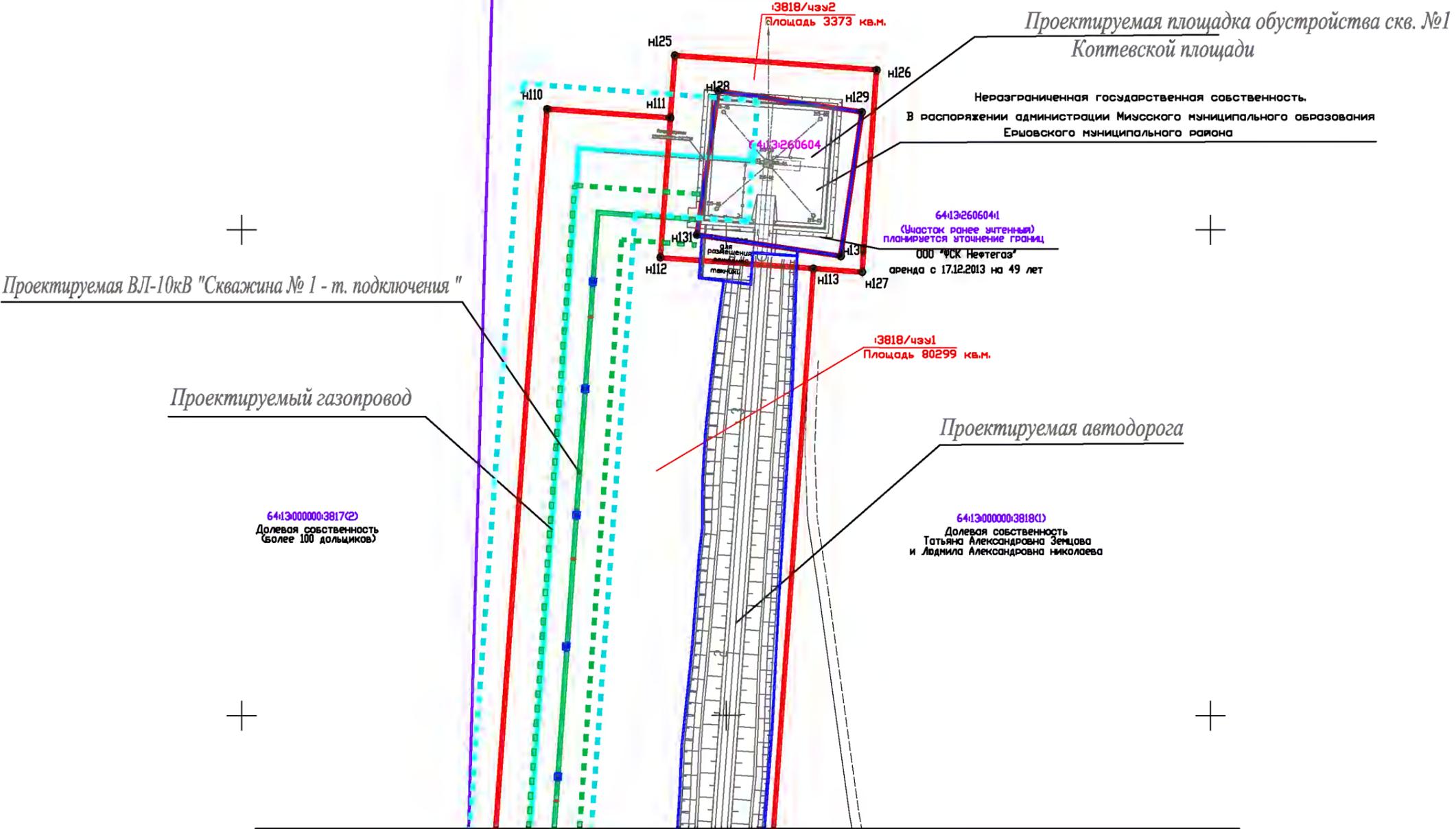
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		14	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		

493200
3228600

493200
3229200



Миусское муниципальное образование



Проектируемая ВЛ-10кВ "Скважина № 1 - т. подключения"

Проектируемый газопровод

Проектируемая автодорога

Проектируемая площадка обустройства скв. №1
Коптевской площади

Неразграниченная государственная собственность.
В распоряжении администрации Миусского муниципального образования
Ершовского муниципального района

64:13:000000:3818(1)
(Участок ранее зятенный)
планируется уточнение границ
ООО "УСК Нефтегаз"
аренда с 17.12.2013 на 49 лет

64:13:000000:3817(2)
Долевая собственность
(более 100 дольщиков)

64:13:000000:3818(1)
Долевая собственность
Татьяна Александровна Земцова
и Людмила Александровна Николаева

сводка с листом 16

сводка с листом 14

сводка с листом 17

492800
3229200

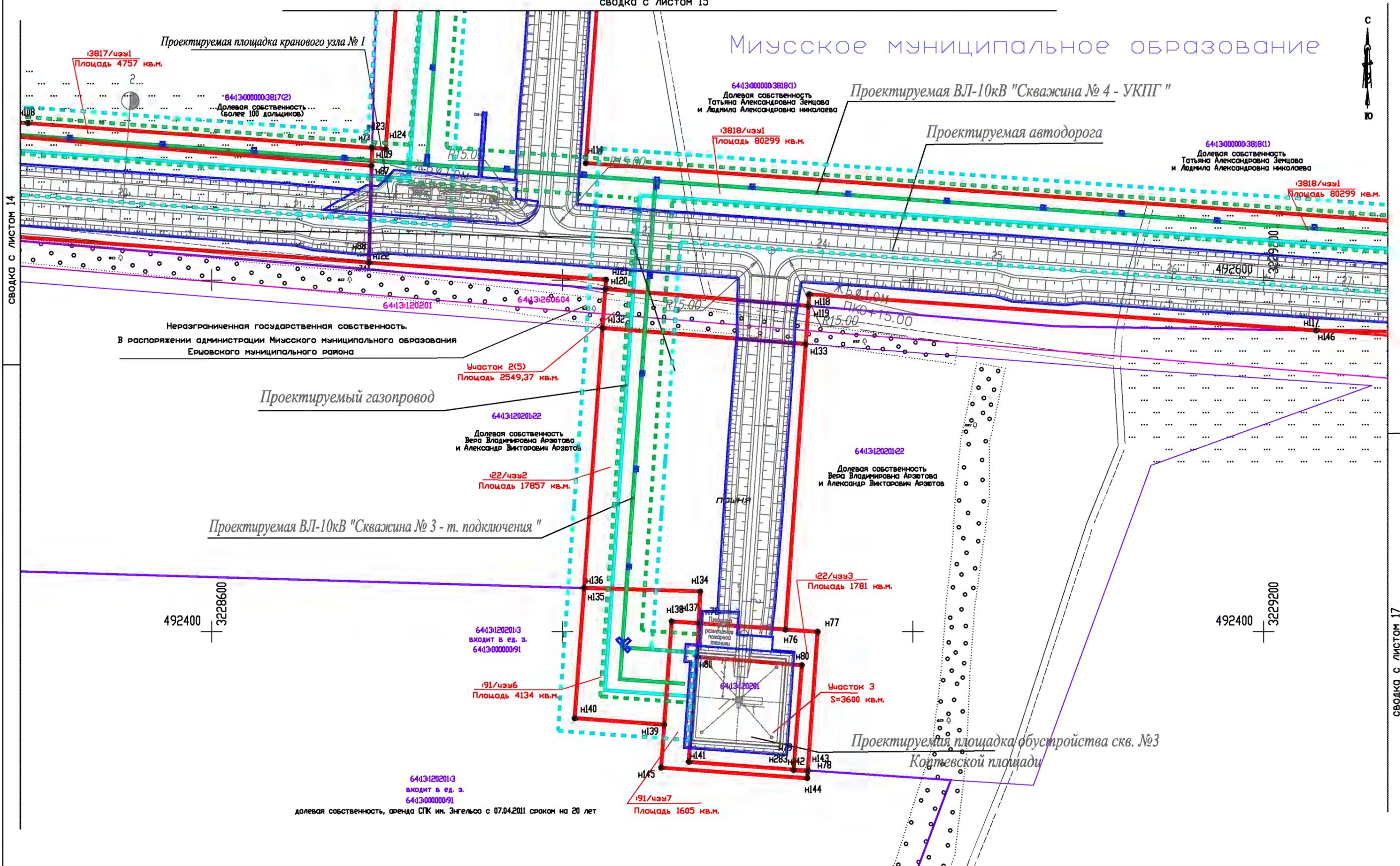
Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		15	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геопцион" г. Саратов		



сводка с листом 14

сводка с листом 17



Система координат МСК-64, зона 3

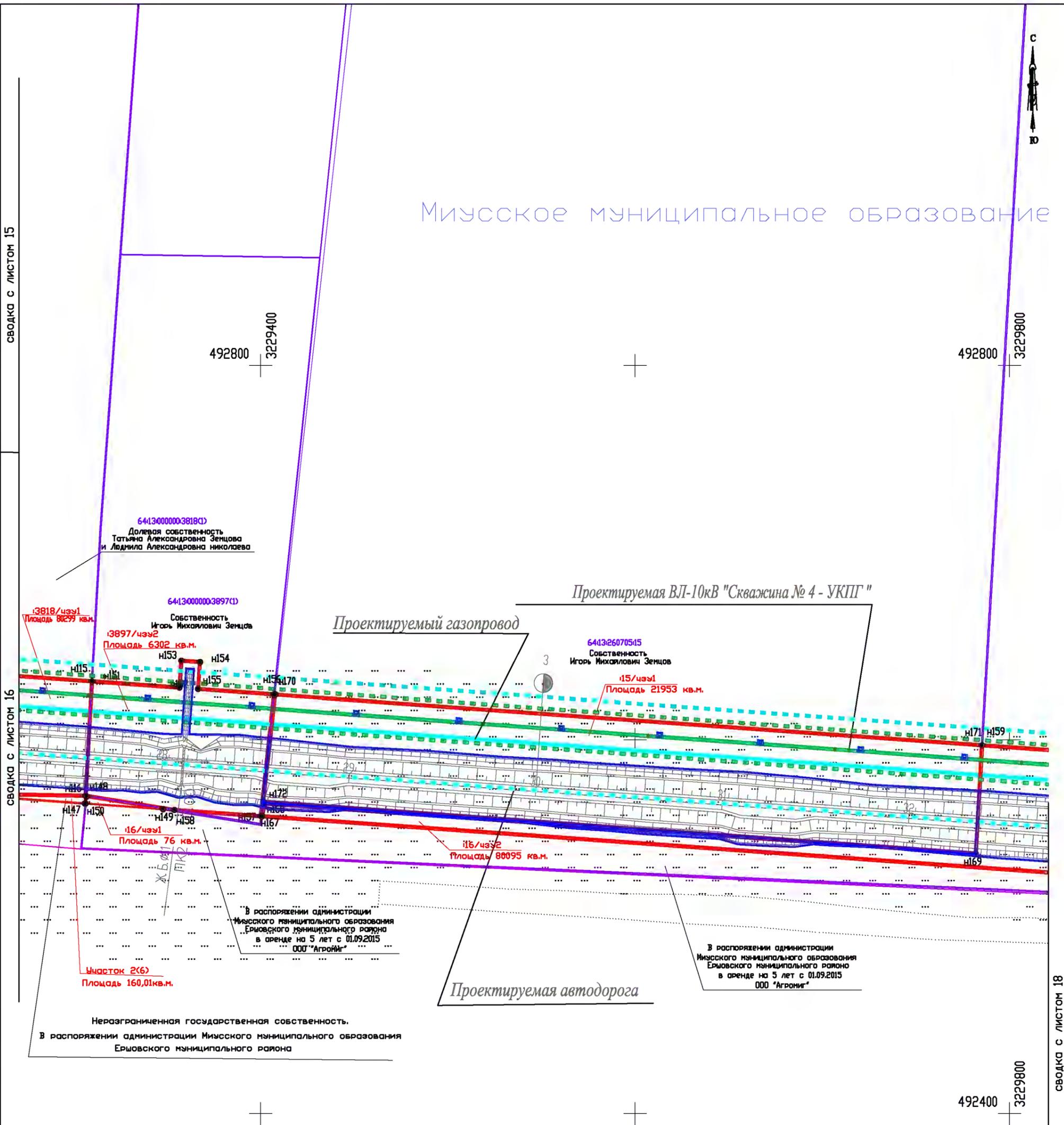
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		16	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геопцион" г. Саратов		

Миусское муниципальное образование

сводка с листом 15

сводка с листом 16

сводка с листом 18



Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		17	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	



641326070516
В распоряжении администрации
Миусского муниципального образования
Ерьовского муниципального района
в аренде на 5 лет с 01.09.2015
ООО "Агрониг"

641326070516
В распоряжении администрации
Миусского муниципального образования
Ерьовского муниципального района
в аренде на 5 лет с 01.09.2015
ООО "Агрониг"

Проектируемая ВЛ-10кВ "Скважина № 4 - УКП"

492800
323000

492800
3230200

Проектируемый газопровод

16/чзэ2
Площадь 80095 кв.м.

641326070516
В распоряжении администрации
Миусского муниципального образования
Ерьовского муниципального района
в аренде на 5 лет с 01.09.2015
ООО "Агрониг"

16/чзэ2
Площадь 80095 кв.м.

641326070516
В распоряжении администрации
Миусского муниципального образования
Ерьовского муниципального района
в аренде на 5 лет с 01.09.2015
ООО "Агрониг"

Проектируемая автодорога

492400
3230200

Миусское муниципальное образование

сводка с листом 17

Система координат МСК-64, зона 3

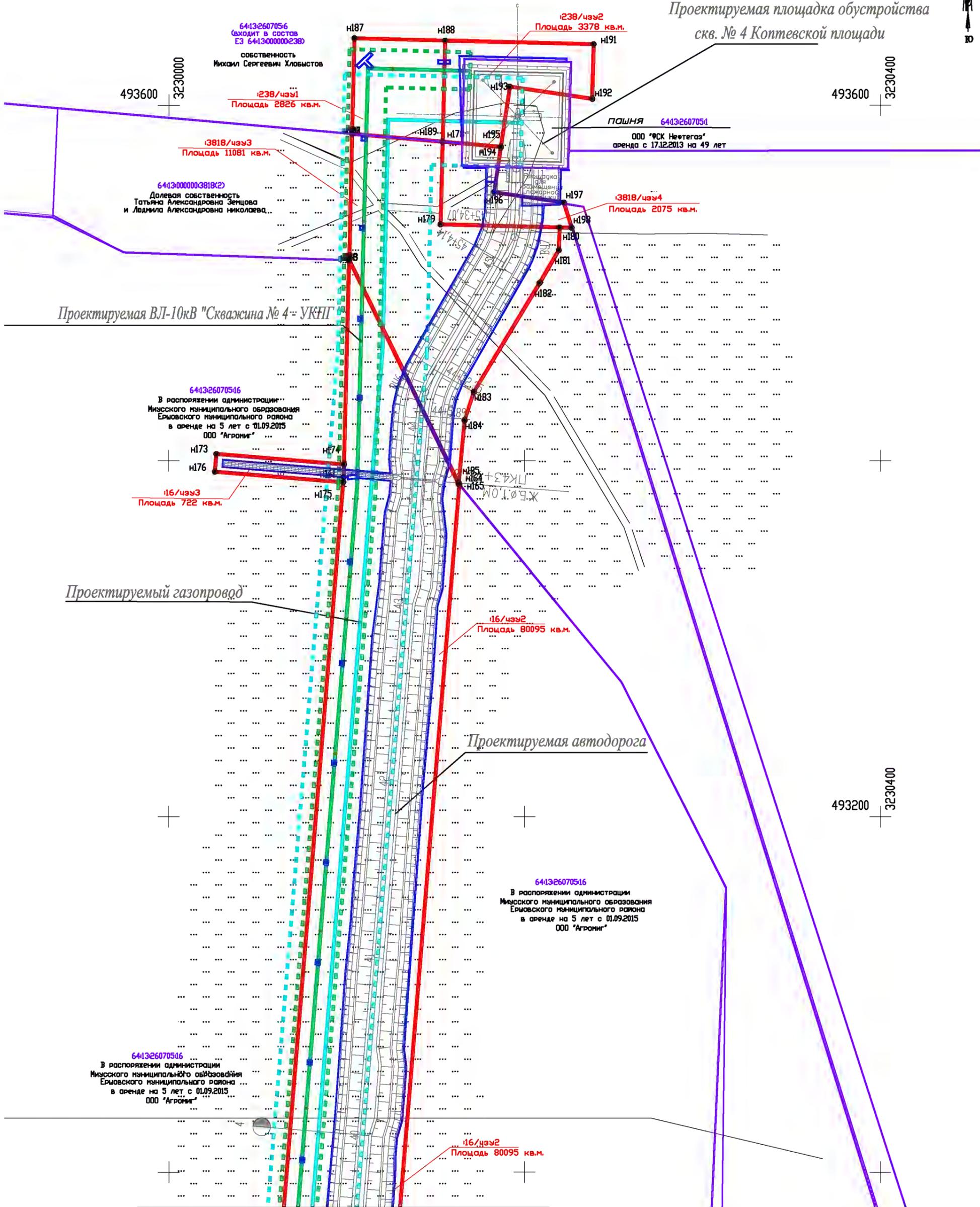
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		18	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	

Миусское муниципальное образование



ПОШНЯ

Проектируемая площадка обустройства
скв. № 4 Коптевской площади



Проектируемая ВЛ-10кВ "Скважина № 4" УКФП

Проектируемый газопровод

Проектируемая автодорога

64132607051
В распоряжении администрации
Миусского муниципального образования
Ершовского муниципального района
в аренде на 5 лет с 01.09.2015
ООО "Агроник"

64132607051
В распоряжении администрации
Миусского муниципального образования
Ершовского муниципального района
в аренде на 5 лет с 01.09.2015
ООО "Агроник"

сводка с листом 18

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		19	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	



Проектируемая автодорога

91/чзз1
Площадь 303090 кв.м.

13+12,77
492000
3226000

Проектируемая ВЛ 10 кВ "Скважина №1 Ново-Коптевская - т.подключения"

Проектируемый газопровод

64131202013
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

МУССКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

91/чзз1
Площадь 303090 кв.м.

491600
3226200

64131202013
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

91/чзз2
Площадь 6972 кв.м.

Проектируемая площадка обустройства скв. №1
Ново - Коптевской площади

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		20	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		



492200
3226600

492200
3227000

Миусское муниципальное образование

64131202013
входит в ед. з.
6413400000091
долевая собственность, аренда СПК им. Знгарьса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

64131202013
входит в ед. з.
6413400000091
долевая собственность, аренда СПК им. Знгарьса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

91/чзз10
Площадь 167 кв.м.

91/чзз1
Площадь 303090 кв.м.

91/чзз1
Площадь 303090 кв.м.



Проектируемая автодорога

Проектируемая ВЛ 10 кВ "Скважина №1 Ново-Коптевская - т.подключения"

Проектируемый газопровод

64131202013
входит в ед. з.
6413400000091
долевая собственность, аренда СПК им. Знгарьса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

сводка с листом 20

сводка с листом 22

сводка с листом 23

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		21	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	



191/чзз1
Площадь 303090 кв.м.

Проектируемая автодорога

Проектируемая ВЛ 10 кВ "Скважина №9 - т.подключения"

пашня

Проектируемый газопровод

3227200
+
492200

492200
+
3227800

64131202013
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

64131202013
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

Миусское муниципальное образование

н204

н203

Проектируемая площадка кранового узла № 2

492000
+
3227800

Проектируемая ВЛ 10 кВ "Скважина №1 Ново-Коптевская - т.подключения"

пашня

191/чзз4
Площадь 39375 кв.м.

Проектируемая установка комплексной подготовки газа

н218

н217

сводка с листом 23

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		22	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	

сводка с листом 21



64131202013
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

191/чзв3
Площадь 63798 кв.м.

191/чзв8
Площадь 172982 кв.м.

64131202014
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

Проектируемый газопровод

Проектируемый вахтовый жилой комплекс (ВЖК)

Миусское муниципальное образование

Проектируемая автодорога

64131202014
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

191/чзв8
Площадь 172982 кв.м.

64131202014
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		24	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геопцион" г. Саратов	



64:13:120201:4
входит в ед. з.
64:13:000000:91
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

Миусское муниципальное образование

490200
3226800

Проектируемый газопровод

91/чзз11
Площадь 296 кв.м.

64:13:120201:4
входит в ед. з.
64:13:000000:91
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

Проектируемая автодорога

489800
3226800

489800
3227200

64:13:120201:4
входит в ед. з.
64:13:000000:91
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

91/чзз8
Площадь 172982 кв.м.



91/чзэВ
Площадь 172982 кв.м.

489600
3226800

489600
3227200

Миусское муниципальное образование

64131202014
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

Проектируемый газопровод

Проектируемая автодорога

н282

н279

64131202014
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

91/чзэВ
Площадь 172982 кв.м.

489000
3227200

64131202014
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		26	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геопцион" г. Саратов		



Проектируемый газопровод

Миусское муниципальное образование

Проектируемая автодорога

64131202014
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

64131202014
входит в ед. з.
641300000091
долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 07.04.2011 сроком на 20 лет

488800 3226600

488800 3227000

Неразграниченная государственная собственность.
В распоряжении администрации Миусского муниципального образования
Ершовского муниципального района

Неразграниченная государственная собственность.
В распоряжении администрации Миусского муниципального образования
Ершовского муниципального района

Участок 2(8)
Площадь 759.02 кв.м.

Участок 2(7)
Площадь 1504.68 кв.м.

6413120201

Участок 2(7)
Площадь 1504.68 кв.м.

Участок 2(7)
Площадь 1504.68 кв.м.

64131203012
входит в ед. з.
6413000000122

долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 29.03.2011 сроком на 20 лет

64131203010
Министерства транспорта
и дорожного хозяйства Саратовской области
(постоянное(бессрочное) пользование)

6413120301

64131203011
Министерства транспорта
и дорожного хозяйства Саратовской области
(постоянное(бессрочное) пользование)

64131203012

Участок 2(7)
Площадь 1504.68 кв.м.

Участок 2(7)
Площадь 1504.68 кв.м.

Участок 2(7)
Площадь 1504.68 кв.м.

долевая собственность, аренда СПК им. Энгельса с 29.03.2011 сроком на 20 лет

Министерства транспорта
и дорожного хозяйства Саратовской области
(постоянное(бессрочное) пользование)

Участок 2(7)
Площадь 1504.68 кв.м.

Участок 2(7)
Площадь 1504.68 кв.м.

488400 3226600

488400 3227000

Проектируемый газопровод

Миусское муниципальное образование



17/чзэ1
Площадь 35907 кв.м.

Миусское муниципальное образование

Проектируемый газопровод

488000
3227200

641312030117(2)

641312030117(2)

поля

17/чзэ1
Площадь 35907 кв.м.

487600
3227000

Участок 2(9)

15/чзэ1
Площадь 3025 кв.м.

Неограниченная государственная собственность.
В распоряжении администрации Миусского муниципального образования
Ершовского муниципального района

Участок 2(11)
Площадь 6862.04 кв.м.

сводка с листом 29

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	28	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геопцион"
г. Саратов

Система координат МСК-64, зона 3



Участок 2(1)
Площадь 6862.04 кв.м.

Неограниченная государственная собственность.
В распоряжении администрации Миусского муниципального образования
Ершовского муниципального района

487400
3227400

6413120301

пашня

н340

н343

Миусское муниципальное образование

н341

н342

641312030116

167 кв.м.
Площадь 19538 кв.м.

Проектируемый газопровод

10.0

пашня

10.0

98.0

пашня

641312030116

94.0

486800
3227200

486800
3227600

сводка с листом 30

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	29	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геопцион"
г. Саратов

Система координат МСК-64, зона 3

Миусское муниципальное образование

64:13:120301:16

16/чзэ1
Площадь 19538 кв.м.

н345
н346
н347

п.ш.н.я

64:13:120301:14

14/чзэ1
Площадь 28259 кв.м.

486600
3227400

486600
3227800

Проектируемый газопровод

14/чзэ1
Площадь 28259 кв.м.

486200
3227800

64:13:120301:14

сводка с листом 31

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	30	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геопцион"
г. Саратов

Система координат МСК-64, зона 3

486000 3227600

486000 3228000



14/чзз1
Площадь 28259 кв.м.

Неограниченная государственная собственность.
В распоряжении администрации Миусского муниципального образования
Ершовского муниципального района

Участок 2(12)
Площадь 264.71 кв.м.

Миусское муниципальное образование

Проектируемый газопровод

64131203015(2)

15/чзз2
Площадь 11174 кв.м.

64131203015(2)

Миусское муниципальное образование

Марьевское муниципальное образование

641306040576(3)

176/чзз1
Площадь 3467 кв.м.

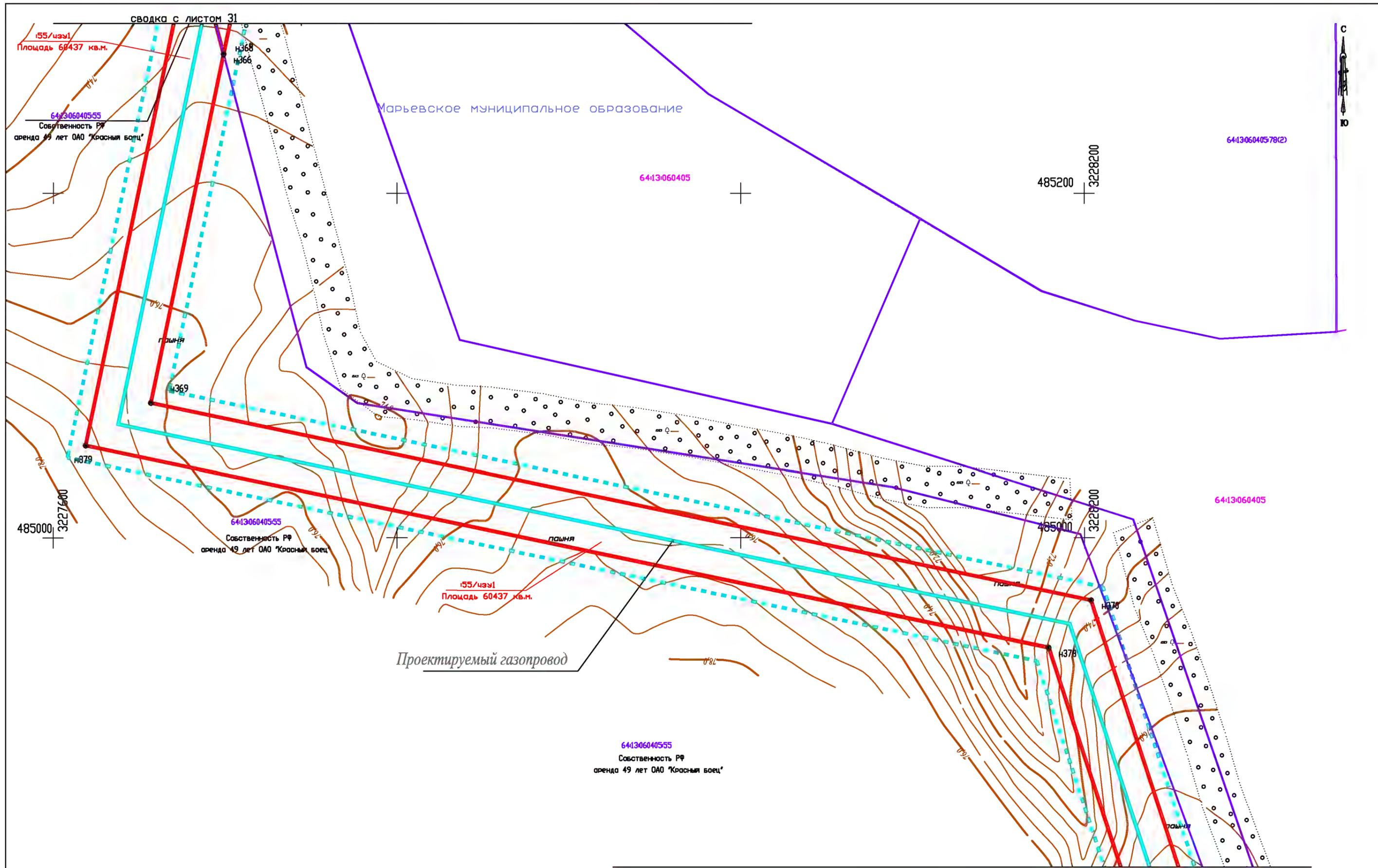
641306040578(2)

178/чзз1
Площадь 4442 кв.м.

641306040555
Собственность РФ
аренда 49 лет ОАО "Красный боец"

155/чзз1
Площадь 60437 кв.м.

485400 3228000



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		32	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО 'Геопцион' г. Саратов		

Система координат МСК-64, зона 3



55/чзз1
Площадь 60437 кв.м.

64:13:06:04:05:55
Собственность РФ
аренда 49 лет ОАО "Красная Бочка"

Марьевское муниципальное образование

484600 3228600

Проектируемый газопровод

64:13:06:04:05:55
Собственность РФ
аренда 49 лет ОАО "Красная Бочка"

55/чзз1
Площадь 60437 кв.м.

484200 3228200

484200 3228600

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	33	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геопцион"
г. Саратов



484000 3228200

484000 3228600

641306040555
Собственность РФ
аренда 49 лет ОАО "Красный брест"

135/чзз1
Площадь 60487 кв.м.

Неограниченная государственная собственность.
В распоряжении администрации Марьевского муниципального образования
Ершовского муниципального района

Марьевское муниципальное образование

641306040576(4)

Участок 4(1)
Площадь 334421 кв.м.

6413060405

Проектируемый газопровод

176/чзз2
Площадь 8326 кв.м.

пашня

пашня

пашня

641306040542
входит в ЕЗ 6413000000131
собственность КФХ "Татьяна"

131/чзз1
Площадь 14360 кв.м.

483400 3228600

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		34	41
МАСШТАБ 1:2000	АО "Гипрогазоочистка" г. Москва		



64130604054E
входит в ЕЗ 6413000000131
собственность КФХ "Татьяна"

131/чзз1
Площадь 14360 кв.м.

483200
3228400

483200
3228800

Марьевское муниципальное образование

Проектируемый газопровод



641306040543
входит в ЕЗ 6413000000131
собственность КФХ "Татьяна"

131/чзз2
Площадь 11196 кв.м.

Участок 3(5)
Площадь 50,32 кв.м.

Неразграниченная государственная собственность.
В распоряжении администрации Марьевского муниципального образования
Ершовского муниципального района

482800
3228800

641306040544
входит в ЕЗ 6413000000131
собственность КФХ "Татьяна"

131/чзз3
Площадь 11109 кв.м.

641306040576(2)

сводка с листом 36

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	35	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геопцион"
г. Саратов

Система координат МСК-64, зона 3



64:13:06:04:05:44
входит в ЕЗ 64:13:00:00:00:131
собственность КФХ "Татьяна"

131/чзз3
Площадь 11109 кв.м.

64:13:06:04:05:76(2)
176/чзз3
Площадь 1538 кв.м.

178/чзз2
Площадь 1088 кв.м.

178/чзз3
Площадь 505 кв.м.

176/чзз4
Площадь 25670 кв.м.

Марьевское муниципальное образование

Проектируемый газопровод

482400
3229000

482000
3228600

482000
3229000

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	36	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геопцион"
г. Саратов



176/чзз4
Площадь 25670 кв.м.

641306040576D

481800
3229200

Марьевское муниципальное образование

6413060405

Неразграниченная государственная собственность.
В распоряжении администрации Марьевского муниципального образования
Ершовского муниципального района

Участок 4(2)
Площадь 511,03 кв.м.

пашня
н428
н432
н429
н433
н430
н431
н434
н435
н444
н437

Проектируемый газопровод

168/чзз1
Площадь 60284 кв.м.

641306040568
собственность
Белохвостов Н.Н.

481200
3229000

481200

сводка с листом 37



168/чзз1
Площадь 60284 кв.м.

Марьевское муниципальное образование

481000
+ 3229000

481000
+ 3229400

64:13:06:04:05:68
собственность
Белохвостов Н.Н.

168/чзз1
Площадь 60284 кв.м.

Проектируемый газопровод

64:13:06:04:05:68
собственность
Белохвостов Н.Н.

480600
+ 3229400

168/чзз1
Площадь 60284 кв.м.

сводка с листом 39

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		38	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоприн" г. Саратов		

сводка с листом 38

480400
3228800

Марьевское муниципальное образование



68/чзз1
Площадь 60284 кв.м.

Проектируемый газопровод

64:13:06:04:05:68
собственность
Белохвостов Н.Н.

68/чзз1
Площадь 60284 кв.м.

64:13:06:04:05:68
собственность
Белохвостов Н.Н.

68/чзз1
Площадь 60284 кв.м.

479800
3228800

479800
3229200

64:13:06:04:05:75
75/чзз1
Площадь 2803 кв.м.

сводка с листом 40

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	39	41

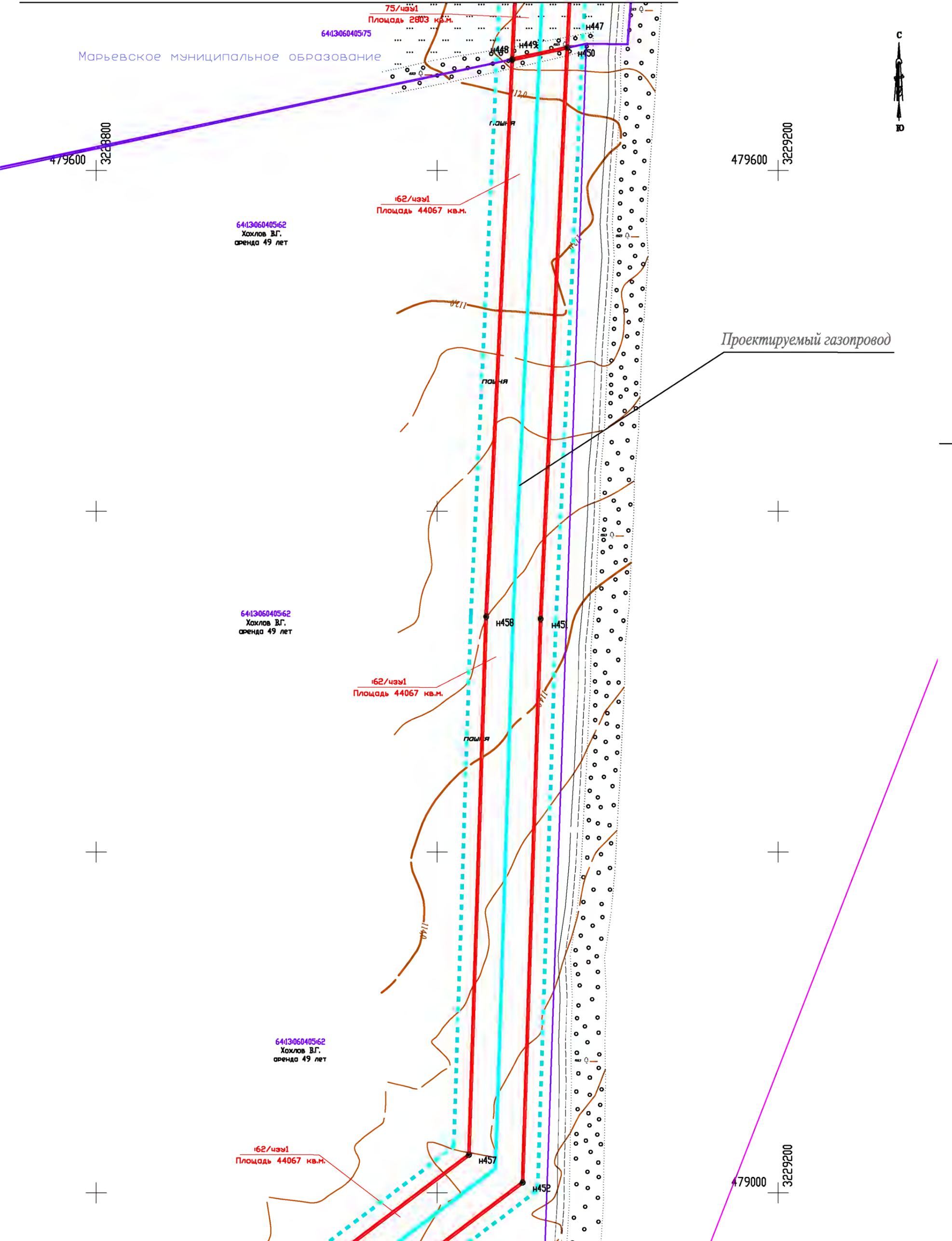
МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геопцион"
г. Саратов

Система координат МСК-64, зона 3

сводка с листом 39

Марьевское муниципальное образование



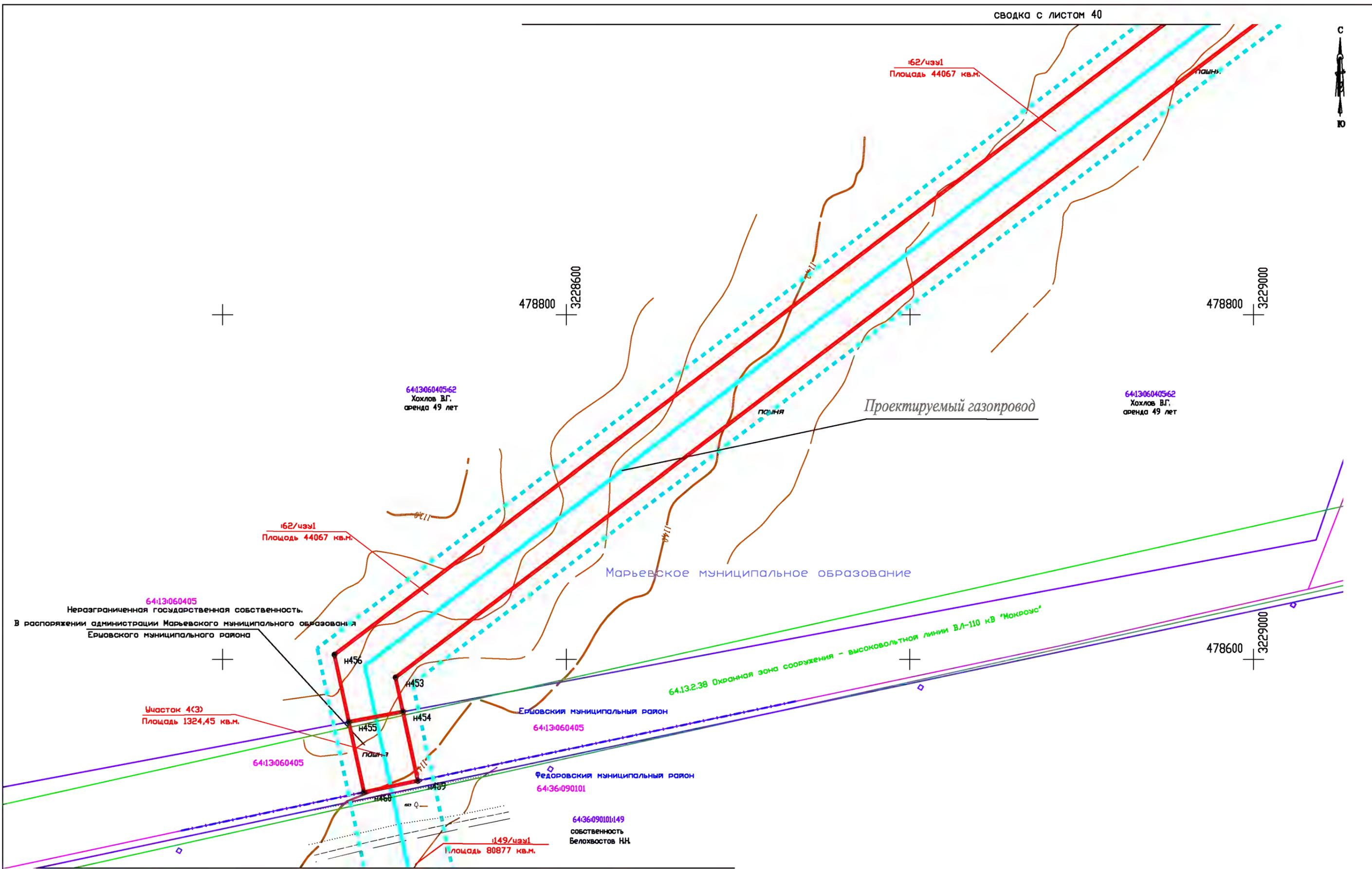
Проектируемый газопровод

сводка с листом 41

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		40	41

МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов
----------------	-------------------------------

Система координат МСК-64, зона 3



Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		41	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоопцион" г. Саратов		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2015 № 1017
г. Ершов

О подготовке
градостроительной
документации

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «ННК - Спартаковское» С.Н.Скуридина и представленные документы, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ершовского муниципального района Саратовской области, администрация Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать градостроительную документацию для объекта «Обустройство Коптевского месторождения».
2. Заказчиком градостроительной документации определить ООО «ННК - Спартаковское».
3. Указанную документацию разработать в объеме проекта планировки территории и проекта межевания территории.
4. Разработанную документацию по планировке территории заказчику согласовать в установленном законом порядке.
5. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ершовского муниципального района А.В.Чермашенцева.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

С.А.Зубрицкая

Верно: начальник отдела делопроизводства

О.Н.Чипиго



1. Газопровод подключения к распределительному газопроводу «Мокроус-Самара-Тольятти»
Участок протяженностью ориентировочно 16 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), ориентировочной площадью на период строительства 384000м² (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от УКПГ Коптевское, расположенное ориентировочно в 6 км на северо-восток от с. Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу, пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс.
2. Газопроводы-шлейфы Участки общей протяженностью ориентировочно 12 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 288 000м² (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от одиночных скважин Коптевского месторождения до УКПГ Коптевское расположенные ориентировочно в 6км на северо-восток от с. Нестерово.
3. Подъездная Автомобильная дорога 4 категории.
Участок протяженностью ориентировочно 6 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 192 000м² (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от примыкания к автомобильной дороге Ершов-Красный Боец-Миусс расположенным ориентировочно на 23-25 км далее уходит на север к УКПГ «Коптевское».
4. ВЛ-10кВ (присоединение к ПС 35-10 кВ в районе с.Чкалова) Участок

	<p>протяженностью ориентировочно 11000м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 264000 (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от ПС 35-10 в с.Чкалово далее уходит на восток к УКПГ «Коптевское».</p> <p>5. ВЛ-10кВ (присоединение к ВЛ 10кВ в районе с.Богдашино в районе) Участок протяженностью ориентировочно 14500м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 348000 (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от присоединение к ВЛ 10кВ в районе с.Богдашино в районе уходит на север до автомобильной дороги Ершов-Красный Боец-Миус, далее прокладывается вдоль автодороги в направлении к с.Миус в районе 23-25 км автодороги поворачивает на север к УКПГ «Коптевское»</p> <p>6. Кабель связи ВОЛС протяженностью ориентировочно 16 000м (протяженность окончательно устанавливается на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 192000м²(площадь окончательно уточняется при постановке на кадастровый учет), начинается от УКПГ Коптевское расположенное ориентировочно в 6км на северо-восток от с.Нестерово далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миус.</p>
<p>7. Нормативная правовая и методическая база</p>	<p>7.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ №191 от 29.12.2004 (с изменениями).</p>

	<p>7.2 Земельный Кодекс Российской Федерации, ФЗ №137-ФЗ от 25.10.2001(с изменениями)</p> <p>7.3 Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</p> <p>7.4 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ), утвержденной постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150.</p> <p>7.5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 16.05.1989</p> <p>7.6 Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. Нормативно-правовую базу применять в актуальной редакции на дату разработки проекта.</p>
<p>8. Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейных объектов.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии со Схемой территориального планирования Ершовского муниципального района Саратовской области; • определение границ формируемых земельных участков, планируемых к предоставлению в ООО «ННК-

	<p>«Спартак» для строительства и эксплуатации линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> •определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; •разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейных объектов; •создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; •обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
<p>9. Состав проекта</p>	<p>1.Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основную часть: <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (чертеж планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объекта капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории); • материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка); <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основной чертеж планировки территории; • чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> •схема расположения элемента планировочной структуры; •схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; •разбивочный чертеж красных линий; •ориентировочный план трассы линейного объекта.

	<p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
<p>10. Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> • создания обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта с органами местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 9 Градостроительного задания;</p>

Последовательность и сроки выполнения работы.

Определяется календарным планом.

Основные требования к содержанию представляемых материалов.

Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории.

Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать:

- ст. ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ;

- принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам Саратовской области о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Ершовского муниципального района.

На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:

- действующие и проектируемые красные линии;

- границы элементов планировочной структуры;

- границы проектируемой территории;

- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).

- на основном чертеже планировки территории:

- границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
- границы зон размещения объектов капитального строительства;
- * границы территорий общего пользования;
- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- существующие сохраняемые, реконструируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;
- существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- поперечные профили улиц и дорог;
- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;
- существующие и проектируемые хозяйственные проезды, и скотопрогоны;
- существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы вне квартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям, размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;
- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения;
- * на чертеже межевания территории:
 - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
 - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:

- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;
- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;
- характеристика планируемого развития территории, включая:
 - плотность и параметры застройки;
 - параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;
 - предложения по установлению публичных сервитутов;
 - территории общего пользования;
 - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:
 - красные линии;
 - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;

- границы проектируемой территории;
- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, — на — территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).
- на схеме расположения элемента планировочной структуры:
 - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;
 - границы элементов планировочной структуры;
 - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.
- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:
 - зоны современного функционального использования территории;
 - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
 - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
 - границы земельных участков по данным ГКН;
 - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
 - транспортные сооружения;
 - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;
- на разбивочном чертеже красных линий:
 - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
 - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;
 - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;
- на ориентировочном плане трассы линейного объекта:
 - 1. для сетей инженерно-технического обеспечения - план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием шпкетов, углов

поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;

2. для линейных объектов связи - план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля, места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений);

Пояснительная записка материалов.

Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);

- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;

- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;

- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);

- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;

- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в

соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.

Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/33 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости» в электронном виде.

Основные требования к форме представляемых материалов.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 - 3 экз.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах крупного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз.

	<p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB) и формате CAD (dwg) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
11. Проверка документации по планировке территории	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>
12. Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит администрация Ершовского муниципального района с участием представителей Заказчика.</p>
13. Порядок утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ</p>

От разработчика _____
(должность)

_____ (фамилия и инициалы)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 2015 г.

От заказчика _____
(должность)

_____ (фамилия и инициалы)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 2015 г.